

3. Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома ул Макаренко 4 за 2015 г.

Перечень работ и услуг	Фактические годовые затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Фактические затраты на 1 кв. м площади, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.
1. Работы и услуги по содержанию	889 205,87	20,77
1.01 Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	181 119,98	4,23
работы выполненные за счёт содержания:		
замена ламп накаливания – 60 шт	гидравлические испытания	
замена пакетных выключателей-7шт	проверка размеров конусов	
замена патронов-8шт	очистка кровли от мусора-1195 кв.м	
замена канализационных стояков – 50м	очистка подвалов от мусора-882 кв.м	
установка светильников-28шт	смена замков- 5шт	
установка плафонов-28шт	ремонт малых форм	
установка шаровых кранов-80шт	ремонт дверных полотен-3шт	
смена сборок-80шт	установка скамеек -2шт	
установка хомутов-5шт	установка и снятие пружин-4 шт	
замена манометров-6шт	очистка козырьков от снега-4 шт	
замена термометров-10шт	окраска малых форм- 18 кв.м	
замена ламп ЛРП-1шт	ремонт примыканий отмостки	
установка автоматов25А-7шт	окраска цоколя	
установка автоматов 16А – 5шт	завоз грунта-6 кубм	
сгон-45шт	высадка цветочной рассады	
муфта-80шт	завоз песка на зиму	
установка регистров-3шт	проведение ППР	
установка компенсатора-20шт	устранение засоров	
промывка системы отопления		
Обсл. ВДИО и КЭ - Затраты на материалы	49 309,21	1,15
Обсл. ВДИО и КЭ - Прочие расходы	20,47	0,00
Обсл. ВДИО и КЭ - Услуги подрядной организации	127 445,52	2,98
Обслуж. ВДИО и КЭ - автоуслуги	4 344,78	0,10
1.02 Аварийно-ремонтное обслуживание	33 280,71	0,78
1.03 Санитарные работы	233 367,54	5,45
Затраты на материалы	10 726,89	0,25
Услуги подрядной организации - Уборка дворовой территории	176 360,29	4,12
Услуги подрядной организации - Уборка МОП	46 280,36	1,08
1.04 Дератизация и дезинсекция	2 539,42	0,06
1.05 Вывоз и утилизация КГМ	33 216,34	0,78
1.06 Вывоз и утилизация ТБО	55 318,29	1,29
1.08 Платежи в бюджет (НДС)	26 117,03	0,61
1.09 Управление многоквартирным домом	78 237,79	1,83
1.10 Техническое обслуживание, ремонт ОПУ	55 200,00	1,29
1.11 Обслуживание охраной сигнализации ПУ	24 000,00	0,56
1.12 Обслуживание бойлера	15 000,00	0,35
2. Текущий ремонт	168 464,40	4,72
управление многоквартирным домом	13 445,16	0,38
Замена подвальных окон (с аренды)	19 439,99	0,54
Ремонт кровли	121 632,00	3,41
Ремонт межпанельных стыков	13 947,25	0,39


	Содержани	Текущий ремонт	Капитальный
1. Долг на начало периода	99 742,77	23 701,56	
2. Субсидия из бюджета города			
3. Начислено	860 615,72	147 896,80	
4. Оплачено	846 962,50	162 522,85	
5. Задолженность на конец отчетного периода	113 395,99	9 075,51	
6. Получено денежных средств за рекламу, аренду 2014г.		21 330,00	
7. Выполнено работ, оказано услуг	889 205,87	168 464,40	
8. Остаток на конец расчетного периода	-141 986,14	-8 313,11	
9. Получено денежных средств за рекламу, аренду за 2015 г		32 220,00	
10. Выполненные работы с аренды		19 439,99	
11. Выполненные работы со средств текущего ремонта		149 024,41	

Исполнительный директор

ООО "УКЭЖ" Сибирская Инициатива"

/ С.В. Соловьев /

Дата _____ 2016 г.

Исполнитель  (Е.Б. Писарева) тел:240-97-12

